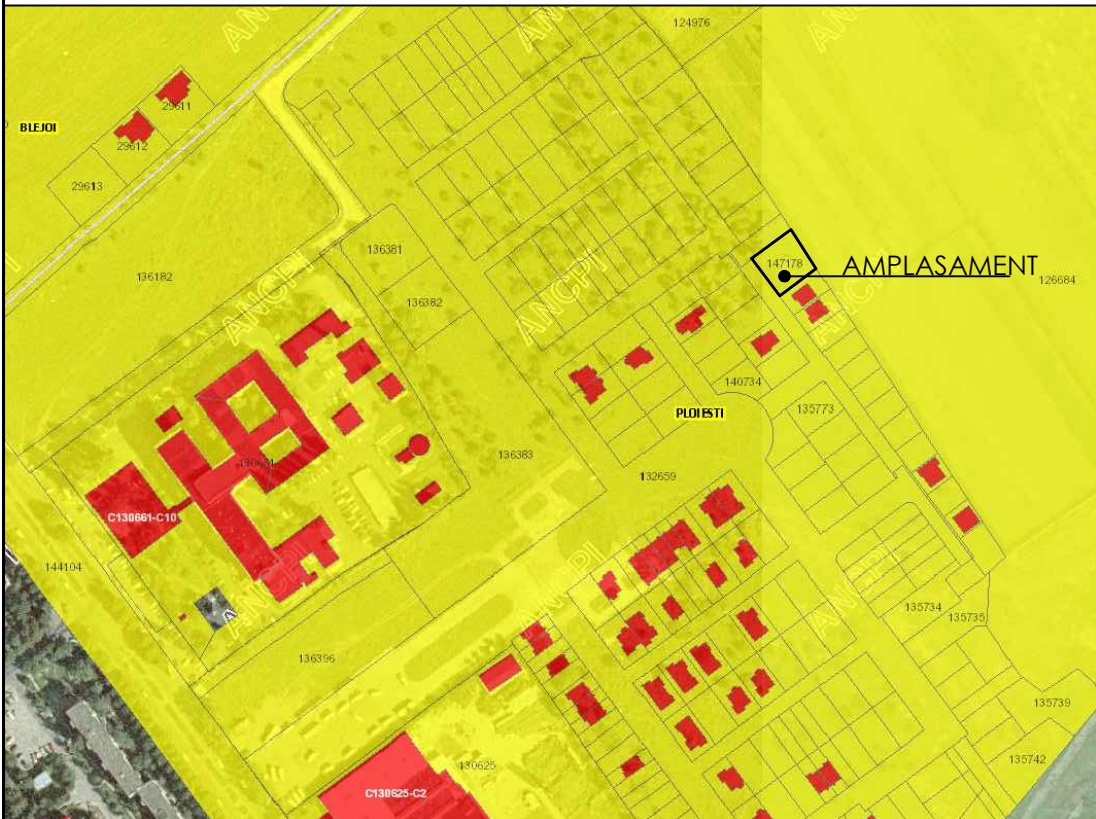


P.U.D.

CONSTRUIRE LOCUINTA SUBSOL PARTIAL SI PARTER,IMPREJMUIRE, BRANSAMENTE SI UTILITATI

Amplasament: Ploiesti, Str. Gageni nr.98A



MODIFICARE PUZ - REZONIFICARE SI RECONVERSIE FUNCTIONALA PENTRU INVESTITII DE INTERES MUNICIPAL - PLOIESTI, STR. GAGENI, NR. 98A, 102, 102B PENTRU CORELARE CU PROIECTELE DE REABILITARE A TRASEULUI TRAMVAIULUI SI REALIZARE A TERMINALULUI MULTIMODAL.

3
PUZ

ZONIFICARE FUNCTIONALA/ REGLEMENTARI URBANISTICE
PLAN SC1/2000

LEGENDA

LIMITE

- Limita teritoriului administrativ al Municipiului Ploiesti
- Limita parcelei care a generat PUZ

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- Zona de locuinte (L)**
 - Subzona locuintelor individuale construite pe baza unei parcelari (P+1)+M+P+2(U)
- Zona pentru institutii si servicii de interes general (I)**
 - Subzona servicii comerciale (Isc)
 - Subzona institutii si servicii publice (Isp)
 - Subzona institutii si servicii publice de interes municipal (Ispm+I) cu restrictie de construire pana la inlocuirea de PUZ
- Zona spatiilor verzi (V)**
 - Subzona parcuri si gradini publice (Vppg)
 - Subzona spatii verzi aferente infrastructurii rutiere (Vr)
 - Subzona spatii verzi de protectie - cursuri de apa (Vca)/instituti medicale (Vim)
- Zona obiective transporturi (T)**
 - Subzona terminal auto si parcaje (Ttp)
- Zona pentru cai de comunicatie si constructii aferente (CC)**
 - Subzona cai de comunicatie rutiera si parcaje
 - Subzona circulatiei pietonale
- ZONE FUNCTIONALE PE TERENURILE INVECINATE PARCELI STUDIAE**
 - Zona obiective transporturi
 - Zona industrii nepoluanta
 - Zona instituti medicale
 - Zona terenuri aflate temporar sub ape - altita majora

REGLEMENTARI URBANISTICE

- Retragere minima obligatorie a constructiilor fata de axul strazi Gageni 25m (se va realiza pentru salinizarea apei din Gageni conform planului de constructii aprobat)
- Retragere minima obligatorie a constructiilor fata de aliniament (a fost stabilit prin prezenta PUZ doar pentru zonele parcate si reconstruite, pentru zonele deja construite se va mentine retragerea existenta)
- Regim de aliniere obligatoriu al constructiilor (a fost stabilit prin prezenta PUZ doar pentru zonele parcate si reconstruite, pentru zonele deja construite se va mentine regimul de alinare existent)
- Zona cu restrictie de construire (se va realiza teren pentru salinizarea apei din Gageni) (20m din axul de salinizare a cursului de apa)
- Zona din cadrul loturilor destinate locuiri pentru care se recomanda amenajarea cu spatii verzi de protectie
- Directie de acces ale ambulanțelor in Unitatea de Primă Urgență (UPU)

Regim de constructii:

U	— Zona/subzona functionala
U.C. P+1+M	— Regim maxim de etajare
POI — 50%	— Cui

NOTA

PLAN ANEXA pentru modificarea si completarea documentatiei MODIFICARE PUZ - REZONIFICARE SI RECONVERSIE FUNCTIONALA PENTRU INVESTITII DE INTERES MUNICIPAL - PLOIESTI, STR. GAGENI, NR. 98A, 102, 102B PENTRU CORELARE CU PROIECTELE DE REABILITARE A TRASEULUI TRAMVAIULUI SI REALIZARE A TERMINALULUI MULTIMODAL - Modificarea Compasului in conformanta cu hotararile Comisiei de Urbanism a Municipiului Ploiesti adoptate in cadrul sedintei din 21.01.2014 si consemnate in procesul verbal de sedinta PVC4 din 24.01.2014

- Soluția tehnica a alei circulatiei a terminalului multimodal va fi cuprinsa de actele modificarii, rezervand o zona pe care va putea fi realizat Helpatul.

DIRECTOR: CONSTANTIN DONALD NICOLAE

VERIFICATOR / EXPERT	TITLU PROFESIONAL - NUME	SEMNAT	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR./ DATA	PROIECT NR.
					08 / 2013
ELABORATOR	TITLU PROFESIONAL - NUME	SEMNAT	DATA	TITLU PROFESIONAL - NUME	DATA
SEF PROIECT	Ing. Valentin GOGONEA		1-2-000	ING. Valentin GOGONEA	08 / 2013
PROIECTAT	Ing. Valentin GOGONEA		1-2-000	ING. Valentin GOGONEA	08 / 2013
DESEINAT	Ing. Valentin GOGONEA		1-2-000	ING. Valentin GOGONEA	08 / 2013

VERIFICATOR/ EXPERT	Ing. Stelian PETRU	NUME	SEMNĂTURA	REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA	CERINȚA
S.C. GADART DESIGN			Str. Alexandru Odobescu Nr.80, Ploiesti	BENEFICIAR : POPESCU VICTOR	PROIECT NR. 30
				AMPLASAMENT: str.Gageni nr.98A, PLOIESTI, Jud. PRAHOVA	DATA: 04. 2021
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	TITLUL PROIECTULUI:		
ȘEF PROIECT	Arh. Valentin Robert GOGONEA		P.U.D.Construire LOCUINTA SUBSOL PARTIAL SI PARTER,IMPREJMUIRE, BRANSAMENTE SI UTILITATI		
PROIECTAT	Arh. Valentin Robert GOGONEA		TITLUL PLANȘEI: PLAN INCADRARE		
DESEINAT	Arh. Valentin Robert GOGONEA				
					FAZA: P.U.D.
					Pl. nr. A-01
					Format-A3
					SC. ---